

ПРОТОКОЛ

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово,
ул. Аэропорт, д. 2
/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания - Кировская обл., г. Киров, мкр. Победилово, ул. Аэропорт, д. 2

Дата и время проведения собрания (очная часть) - 09 марта 2020 в 17-00 час.

Очно-заочное голосование проводилось в период с 09.03.2020 по 14.03.2020

Инициаторы проведения собрания - [redacted], соб. кв.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4954 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 3284,2 кв.м., что составляет 66,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий [redacted]
3. Утвердить с 01.03. 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,76 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020г. перенести на 2021г.
7. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить с МО "Город Киров" соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закреплённому адресу
8. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.
9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
10. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - [redacted]

Секретарём собрания - [redacted]

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3284,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) возложенных полномочий

Инициатор собрания

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3284,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить с 01.03 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,76 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3284,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3284,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3284,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020 г. перенести на 2021 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3284,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить с МО "Город Киров" соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закрепленному адресу

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать. *Перенести место сбора ТКО с территории МО и отразить в акте, площадку рядом с консь. тарифов. как зона.*

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3284,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3284,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3284,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

10. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3284,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: _____

кв.№

Секретарь: _____

кв.№

Приложение 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 14.03.2020 Содержание
 жилья с 01.03.2020 года по адресу: мкр.Победилово, ул. Аэропорт, д.2

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	2,29
3	Техническое обслуживание ОДПУ	0,30
4	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
5	Управление жилым фондом	2,68
6	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,09
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		14,86

Текущий ремонт подрядным способом **3,90**
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собствен-ников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 18,76

Уборка МОП (начисление в квитанциях отдельной строкой) **2,24**
 Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) **1,00**
 Вознаграждение ПСД **0,50**

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

План работ по текущему ремонту на 2020 год

Приложение 2 к протоколу

№ 5/н

от 14.03.2020

Аэропорт, д.2 мкр.Победилово г.Кирова		5 эт. 6 под.		4954,60				
№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед. руб.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	Выполнение в 2020	Примечание
1	Ремонт тамбуров с заменой тамбурных дверей в под. 1-6				156000	2,62	2020г Выполнить	
2	Благоустройство (чернозем или щебень)	машина	15000	1	15000	0,25		
3	Ремонт отсыпки бетонной со стороны дороги	м2	1700	126	214200	3,60	2020г	
4	замена светильников в подъездах на светодиодные	подъезд	15019,0	6	90114	1,52	Выполнить	
5	частичная замена вентелей на стояках в подвале	шт.		10	18000	0,34	Выполнить	
Итого					493314	8,33		

План работ по капитальному ремонту на 2020 год

Приложение 3 к протоколу

№ 5/н

от 14.03.2020

Аэропорт, д.2		4954,60		
№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	Выполнение в 2020	Примечание
1	Крыша	1/2 в 2019г	1/2 Выполнить	Выполнение работ 2020 год. Доделать пол крыши
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление			
7	Подвал			
8	Фундамент			
9	Газоснабжение			
10	Фасад			
Итого				

Итого

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом

общего собрания собственников дома

№ 5/н от 14.03.2020г.

Члены совета МКД:

